

2. pielikums

„Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Raiņa ielā 40, Balvi energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi” nolikumam
(iepirkuma identifikācijas Nr. PA SAN-TEX 2023/1)

Darba uzdevums.

„Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Raiņa ielā 40, Balvi energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi”
(iepirkuma identifikācijas Nr. PA SAN-TEX 2023/1).

Darba uzdevums (galvenie plānotie būvdarbi).

Darbu veids	Pasūtītāja apsvērumi
1. Fasādes atjaunošanas darbi:	Paredzēts veikt visu ēkas fasāžu renovāciju, uzlabojot ēkas siltumtehnikos rādītājus. Mūra ārsienu siltināšanu veikt ar energoauditā noteiktajā siltumizolācijas kopējā biezumā. Pirms siltināšanas nepieciešams veikt ķieģeļu mūra atklāto stiegrojumu pretkorozijas apstrādi un nosegt to ar apdares kārtu un paneļu šuvju aizpildījumu demontāžu un aizpildīšanu ar hidroizolējošu sastāvu.
2. Cokola siltināšana:	Nepieciešams esošās betona apmales demontāža, izveidojot jaunu betona seguma joslu. Pēc tam Ēkas cokola sienas paredzēts siltināt ar ekstrudētā putu polistirola plātnēm, siltinājumu zemē montējot ~1,2*m dziļumā no grunts augšas atzīmes. Pirms siltināšanas veikt cokola ārsienu šuvju esošā pildījuma demontāžu un aizpildīšanu ar hidroizolējošu sastāvu. Cokola siltinājuma virszemes daļu apmest ar paaugstinātas stiprības apmetumu.
3. Logu un ārdurvju nomaiņa:	Fasādē paredzēts nomainīt nenomainītos koka logus pret PVC konstrukcijas logiem. Ārdurvis un pagraba durvis paredzēts nomainīt pret alumīnija konstrukcijas durvīm. Logu izbūve risināma uzreiz kopā ār sienas siltināšanu. Paredzēts nomainīt arī vecos PVC konstrukcijas logus dzīvokļu īpašumos, kuri neatbilst LBN noteiktajām siltumnoturības prasībām.
4. Fasādes remontdarbi, ieejas mezglu izbūve:	Paredzēts pārbūvēt ieejas mezgla lieveni un jumtiņu, jo esošie ir nolietoti un bojāti. Esošie ieejas mezgli ir cilvēkiem neparocīgi, kā arī estētiski degradējušies.
5. Jumta atjaunošana:	Paredzēts veikt jumta siltināšanas darbus ar akmensvates siltinājumu izveidojot nepieciešamo slīpumu lietus ūdens novadīšanai. Virsējā kārtā tiek noklāta ar hidroizolējošu PVC membrānu. Tiek atjaunotas sniega barjeras un citi jumta elementi.
6. Apkures sistēmas izbūve:	Dotajā ēkā tiek izbūvēta divcauruļu vertikālā apkures sistēma ar attālinātas uzskaites skaitītāju uzstādīšanu uz katru sildķermeni. Sildķermeņi ar termogalvām tiek uzstādīti pie katra loga. Vienlaicīgi tiek veikta arī esošo ventilācijas kanālu tīrīšana.
7. Ūdensvadu un kanalizācijas izbūve:	Ēkā tiek pilnībā demontēta esošā ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma, kas tiek izbūvēta pilnībā no jauna.
8. AER tehnoloģiju uzstādīšana:	Uz ēkas jumta tiek uzstādītas saules baterijas ar mērķi nodrošināt ne mazāk par 80% koplietošanas elektroenerģijas pašpatēriņu ēkā. Sistēmas uzstādāmā jauda līdz 4 kW.

9. Attālinātās skaitītāju rādījumu nolasīšanas sistēma.	Ēkā tiek uzstādīta attālinātā karstā un aukstā ūdens patēriņa nolasīšanas sistēmā, AER tehnoloģiju saražotās elektroenerģijas attālināta nolasīšana kā arī alokatori uz katru sildķermeni ar attālināto siltuma patēriņa nolasīšanu. Ūdens un siltuma patēriņa kopējo skaitītāju uzstādīšana jāaskaņo ar AS "Balvu enerģija". Ēlekttrības uzskaitē jāaskaņo ar AS "Sadales tīkls". Attālinātai anergoresursu nolasīšanas sistēmai ir jābūt salāgojamai ar Balvu p/a "SAN-TEX" grāmatvedību. Balvu p/a "SAN-TEX" ir jābūt pieejai interneta vidē pie skaitītāju rādījumiem. Jānodrošina visu skaitītāju rādījumu nolasīšana Balvu p/a "SAN-TEX" vismaz vienu reizi diennaktī.
---	--

Īpašas piezīmes:

- 1) Darba uzdevuma detaļas var tikt precizētas būvniecības ieceres dokumentācijas sagatavošanas laikā;
- 2) Būvniecības ieceres dokumentācija jāizstrādā saskaņā ar Latvijas būvnormatīva LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana" prasībām;
- 3) Visiem būvmateriāliem jābūt marķētiem ar CE zīmi.
- 4) Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības gaitā drīkst izmantot citas firmas materiālus, nekā norādīts projektā, ja to tehniskie rādītāji ir ekvivalenti vai augstāki, nekā projektā minētiem materiāliem un to nomainai ir pamatojums.